

**СООБЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ
ПОМЕЩЕНИЙ
В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ № 6 КОРПУС 1 ПО УЛ. РАССВЕТНАЯ
Г. ЕКАТЕРИНБУРГА**

г. Екатеринбург

«27» августа 2024 г.

Уважаемые собственники!

**приглашаем Вас принять участие в общем собрании собственников помещений
многоквартирного дома**

| | |
|--|--|
| Инициатор общего собрания: | ООО «УЖК «Территория» |
| Форма проведения: | очно-заочное голосование |
| Вид общего собрания: | годовое |
| Дата и время проведения очного обсуждения повестки дня: | «09» сентября 2024 года с 19-00 ч. до 20-00 ч. |
| Место проведения очного обсуждения повестки дня: | во дворе многоквартирного дома № 6 корп. 1 по ул. Рассветная г. Екатеринбурга напротив подъездов № 4. |

Собственники помещений в многоквартирном доме могут также принять участие в общем собрании посредством заполнения и передачи решений собственников помещений (бюллетеней голосования) по вопросам, поставленным на голосование.

Начало приема бюллетеней: «09» сентября 2024 с 20-00 часов

Дата окончания сбора бюллетеней: «09» декабря 2024 года до 20-00 часов

Заполненные бюллетени голосования (решения) могут быть переданы через:

- помещение ООО «УЖК «Территория», расположенное по адресу: г. Екатеринбург, ул. Рассветная, д. 6, корп. 1, кв. 377, понедельник, среда с 13.00 час. до 15.00 час.;
- почтовые ящики ООО «УЖК «Территория», расположенные у входа в 4-й подъезд со стороны многоквартирного дома и в почтовый ящик со стороны парковки.

Порядок ознакомления с информацией и (или) материалами, которые будут представлены на данном собрании, и место, где с ними можно ознакомиться:

помещение ООО «УЖК «Территория», расположенное по адресу: г. Екатеринбург, ул. Рассветная, д. 6, корп. 1, кв. 377 (часы работы: понедельник, среда с 13-00 час. до 15-00 час.
По данному адресу также можно получить повторно (при необходимости) бланк бюллетеня, бюллетень голосования решения собственника помещения) для голосования.

Материалы к собранию:

1. Предложения ООО «УЖК «Территория» о проведении капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме № 6 корп. 1 по ул. Рассветная г. Екатеринбурга.
2. Схема модернизации системы видеонаблюдения на общем имуществе собственников помещений многоквартирного № 6 корп. 1 по ул. Рассветная г. Екатеринбурга.
3. Схема нежилого помещения, расположенного на 26 этаже многоквартирного дома № 6 корп. 1 по ул. Рассветная г. Екатеринбурга, для предоставления в пользование на возмездной основе.
4. Мировое соглашение от 29.09.2023 между _____ (_____) и ООО "УЖК "Территория" (ИНН 6670067153) по гражданскому делу _____ с требованием об устранении строительных недостатков, выявленных в процессе эксплуатации многоквартирного жилого дома № 6, корп. 1 по ул. Рассветная гор. Екатеринбурга.

ПОВЕСТКА ДНЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ

1. Избрание председателя, секретаря, утверждение состава счетной комиссии для подведения итогов настоящего общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме № 6 корп. 1 по ул. Рассветная г. Екатеринбурга.

2. Утверждение места хранения копии протокола и копий решений собственников помещений настоящего общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме № 6 корп. 1 по ул. Рассветная г. Екатеринбурга по юридическому адресу ООО «УЖК «Территория».

3. Избрание председателем Совета многоквартирного дома № 6 корп. 1 по ул. Рассветная г. Екатеринбурга _____ (собственника квартиры № _____) сроком до 22.02.2026 г.

Примечание: инициатор данного вопроса – _____ (собственник квартиры № _____).

4. Избрание в состав совета многоквартирного дома № 6, корп. 1 по ул. Рассветная г. _____ (собственника квартиры № _____) сроком до 22.02.2026 г.

5. Избрание в состав совета многоквартирного дома № 6, корп. 1 по ул. Рассветная г. Екатеринбурга _____ (собственника квартиры № _____) сроком до 22.02.2026 г.

6. Избрание в состав совета многоквартирного дома № 6, корп. 1 по ул. Рассветная г. Екатеринбурга _____ (собственника квартиры № _____) сроком до 22.02.2026 г.

7. Принятие решения о наделении полномочиями членов совета многоквартирного дома № 6 корп. 1 по ул. Рассветная г. Екатеринбурга и ООО «УЖК «Территория» на разработку «Правил пользования парковкой на придомовой территории многоквартирного дома № 6 корп. 1 по ул. Рассветная г. Екатеринбурга» для заезда через шлагбаум.

8. Принятие решения по предложению ООО «УЖК «Территория» о проведении выборочного капитального ремонта лифтового оборудования в многоквартирном доме № 6 корп. 1 по ул. Рассветная г. Екатеринбурга (далее по тексту – Услуги и (или) Работы). Утверждение перечня, сроков, предельно допустимой стоимости, источника финансирования Услуги и (или) Работ; наделение ООО «УЖК «Территория» полномочиями от имени собственников на заключение/ изменение/ расторжение договоров на выполнение Услуги и (или) Работ, включая осуществление услуг строительного контроля; на приемку выполненных Услуги и (или) Работ и подписание актов оказанных Услуги и (или) выполненных Работ. Условия договора на оказание Услуги и (или) выполнение Работ предварительно согласовываются с Советом многоквартирного дома. Решение об утверждении условий заключения договора на оказание Услуги и (или) выполнение Работ оформляется протоколом заседания Совета многоквартирного дома.

9. Принятие решения по предложению ООО «УЖК «Территория» о проведении выборочного капитального ремонта внутридомовых инженерных систем холодного и горячего водоснабжения ниже отметки 0,000 в многоквартирном доме № 6 корп. 1 по ул. Рассветная г. Екатеринбурга (далее по тексту – Услуги и (или) Работы). Утверждение перечня, сроков, предельно допустимой стоимости, источника финансирования Услуги и (или) Работ; наделение ООО «УЖК «Территория» полномочиями от имени собственников на заключение/ изменение/ расторжение договоров на выполнение Услуги и (или) Работ, включая разработку проектной документации, осуществление услуг строительного контроля; на приемку

выполненных Услуг и (или) Работ и подписание актов оказанных Услуг и (или) выполненных Работ. Условия договора на оказание Услуг и (или) выполнение Работ предварительно согласовываются с Советом многоквартирного дома. Решение об утверждении условий заключения договора на оказание Услуг и (или) выполнение Работ оформляется протоколом заседания Совета многоквартирного дома.

Примечание: источником финансирования Услуг и (или) Работ являются денежные средства фонда капитального ремонта, находящиеся на специальном счете многоквартирного дома №6 корпус №1 по ул. Рассветная г. Екатеринбург.

10. Принятие решения по предложению ООО «УЖК «Территория» о проведении выборочного капитального ремонта внутридомовых инженерных систем холодного и горячего водоснабжения выше отметки 0,000 в многоквартирном доме № 6 корп. 1 по ул. Рассветная г. Екатеринбург (далее по тексту – Услуги и (или) Работы). Утверждение перечня, сроков, предельно допустимой стоимости, источника финансирования Услуг и (или) Работ; наделение ООО «УЖК «Территория» полномочиями от имени собственников на заключение/ изменение/ расторжение договоров на выполнение Услуг и (или) Работ, включая разработку проектной документации, осуществление услуг строительного контроля; на приемку выполненных Услуг и (или) Работ и подписание актов оказанных Услуг и (или) выполненных Работ. Условия договора на оказание Услуг и (или) выполнение Работ предварительно согласовываются с Советом многоквартирного дома. Решение об утверждении условий заключения договора на оказание Услуг и (или) выполнение Работ оформляется протоколом заседания Совета многоквартирного дома.

11. Утверждение условий мирового соглашения от 29.09.2023 между АО «УЖК «Территория» () и ООО «УЖК «Территория» по гражданскому делу № с требованием об устранении строительных недостатков, выявленных в процессе эксплуатации многоквартирного жилого дома № 6, корп. 1 по ул. Рассветная гор. Екатеринбург.

12. Принятие решения о проведении работ по замене внутридомовых инженерных систем холодного и горячего водоснабжения ниже отметки 0,000 в многоквартирном доме № 6 корп. 1 по ул. Рассветная г. Екатеринбург (далее по тексту – Услуги и (или) Работы). Утверждение перечня, предельно допустимой стоимости, источника финансирования Услуг и (или) Работ; наделение ООО «УЖК «Территория» полномочиями от имени собственников на заключение/ изменение/ расторжение договоров на выполнение Услуг и (или) Работ, на приемку выполненных Услуг и (или) Работ и подписание актов оказанных Услуг и (или) выполненных Работ.

Условия договора на оказание Услуг и (или) выполнение Работ предварительно согласовываются с Советом многоквартирного дома. Решение об утверждении условий заключения договора на оказание Услуг и (или) выполнение Работ оформляется протоколом заседания Совета многоквартирного дома.

Примечание: источником финансирования Услуг и (или) Работ являются денежные средства, полученные от в рамках мирового соглашения

Данное решение будет реализовано в случае принятия положительного решения по вопросу № 11 повестки настоящего общего собрания.

13. Принятие решения об определении размера расходов собственников помещений в многоквартирном доме № 6 корп. 1 по ул. Рассветная г. Екатеринбург в составе платы за содержание жилого помещения на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, исходя из объема потребления коммунального ресурса, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов РФ, и распределения объема коммунальной услуги в размере

превышения объема коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды, определенного исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета, над объемом, рассчитанным исходя из нормативов потребления коммунального ресурса в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме, между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения.

14. Принятие решения об изменении условий оказания услуг по погрузке и вывозу снега с придомовой территории дома № 6 корп. 1 по ул. Рассветная Екатеринбургa с применением специального автотранспорта (далее по тексту – Услуги). Утверждение периода оказания, стоимости, источника финансирования. Наделение ООО «УЖК «Территория» полномочиями на заключение/ изменение/ расторжение договоров, подписание актов, начисление и прием платежей от собственников помещений в многоквартирном доме.

Примечание: ранее по вопросу оказания Услуг уже было принято решение (п. 16. Протокола № 1/2024 от 22.02.2024 г.). Данный вопрос внесен в повестку собрания в связи с увеличением стоимости Услуг.

15. Принятие решения о предоставлении в пользование на возмездной основе общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме № 6 корп. 1 по ул. Рассветная г. Екатеринбургa, а именно нежилого помещения, расположенного на 26 этаже многоквартирного дома, площадью 10 м² на отметке +70,290. Утверждение условий договора об использовании общего имущества (период, стоимость). Наделение ООО «УЖК «Территория» полномочиями на заключение договоров об использовании общего имущества от имени собственников и подписание актов после согласования с Советом многоквартирного дома, выставление счетов на оплату, ведение претензионной работы, осуществление контроля за использованием общего имущества и др.

Утверждение в составе стоимости об использовании общего имущества вознаграждения ООО «УЖК «Территория» за выполнение указанных полномочий в размере двадцати процентов от стоимости за месяц.

Примечание: инициатор данного вопроса – (собственник квартиры № .).

16. Принятие решения об утверждении ранее выполненных работ по ремонту системы видеонаблюдения и системы контроля доступа (домофонное оборудование) собственников помещений многоквартирного дома № 6 корп. 1 по ул. Рассветная г. Екатеринбургa (далее по тексту – Работы). Утверждение перечня, стоимости, источника финансирования проведения Работ. Наделение ООО «УЖК «Территория» полномочиями на заключение/изменение/расторжение договоров на выполнение Работ, подписание актов выполненных Работ, начисление и прием платежей от собственников помещений.

17. Принятие решения о ежегодном приобретении оборудования и проведении работ по ремонту и восстановлению работоспособности общедомовых устройств (приобретение и монтаж вышедших из строя элементов и частей системы автоматики ворот, видеонаблюдения, домофония, шлагбаумов, инженерных систем) в многоквартирном доме № 6 корп. 1 по ул. Рассветная г. Екатеринбургa (далее по тексту - Работы). Утверждение стоимости, источника финансирования проведения Работ. Наделение ООО «УЖК «Территория» полномочиями на заключение/изменение/расторжение договоров на выполнение Работ и подписание актов на выполнение Работ после согласования с Советом многоквартирного дома, начисление и прием платежей от собственников помещений.

18. Принятие решения о проведении работ по модернизации системы видеонаблюдения с интеграцией в систему контроля доступа (шлагбаумы) с функцией считывания государственных номеров автомобилей в многоквартирном доме № 6 корп. 1 по ул. Рассветная г. Екатеринбургa (далее по тексту – Работы). Утверждение перечня, стоимости, источника

финансирования Работ. Наделение ООО «УЖК «Территория» полномочиями на заключение/изменение/расторжение договоров на выполнение Работ и подписание актов выполненных Работ после согласования с Советом многоквартирного дома, начисление и прием платежей от собственников помещений.

19. Принятие решения об оказании услуг по ежемесячному обслуживанию дополнительных камер системы видеонаблюдения, обслуживанию системы контроля доступа заезда/выезда за шлагбаум со считыванием государственных номеров автомобилей в многоквартирном доме № 6 корп. 1 по ул. Рассветная г. Екатеринбурга (далее – Услуги). Утверждение периода, стоимости, источника финансирования Услуг. Наделение ООО «УЖК «Территория» полномочиями на заключение/изменение/расторжение договоров на оказание Услуг и подписание актов оказания Услуг после согласования с Советом многоквартирного дома, начисление и прием платежей от собственников помещений.

Примечание: Решение по данному вопросу будет реализовано только в случае принятия положительного решения по вопросу 18 повестки дня.

20. Принятие решения об оказании услуг садовника на земельном участке, на котором расположен многоквартирный дом № 6 корп. 1 по ул. Рассветная г. Екатеринбурга (далее – Услуги). Утверждение периода, стоимости, источника Услуг. Наделение ООО «УЖК «Территория» полномочиями на заключение/изменение/расторжение договоров на оказание Услуг, подписание актов оказания Услуг, начисление и прием платежей от собственников помещений.

21. Принятие решения о ежегодном проведении работ по благоустройству земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом № 6 корп. 1 по ул. Рассветная г. Екатеринбурга, а именно: приобретение и высадка в весенне-летний период однолетних и многолетних растений, удобрений, грунта, шлангов для полива (далее – Работы). Утверждение стоимости, источника финансирования Работ. Наделение ООО «УЖК «Территория» полномочиями на заключение/изменение/расторжение договоров на выполнение Работ и подписание актов выполненных Работ после согласования с Советом многоквартирного дома, начисление и прием платежей от собственников помещений.

22. Принятие решения о предоставлении доступа к архиву системы видеонаблюдения членам совета многоквартирного дома ().

23. Принятие решения о проведении работ по приобретению и монтажу резинового покрытия для спортивной площадки, расположенной на придомовой территории многоквартирного дома № 6 корп. 1 по ул. Рассветная г. Екатеринбурга (далее по тексту – Работы). Утверждение стоимости, источника финансирования Работ. Наделение ООО «УЖК «Территория» полномочиями на заключение/изменение/расторжение договоров на выполнение Работ и подписание актов выполненных Работ после согласования с Советом многоквартирного дома, начисление и прием платежей от собственников помещений.

24. Принятие решения о проведении работ по приобретению и монтажу резинового покрытия детской игровой площадки (для детей от 1-3 лет) на придомовой территории многоквартирного дома № 6 корп. 1 по ул. Рассветная г. Екатеринбурга (далее по тексту – Работы). Утверждение стоимости, источника финансирования Работ. Наделение ООО «УЖК «Территория» полномочиями на заключение/изменение/расторжение договоров на выполнение Работ и подписание актов выполненных Работ после согласования с Советом многоквартирного дома, начисление и прием платежей от собственников помещений.

25. Принятие решения о проведении работ по реконструкции контейнерной площадки многоквартирного дома № 6, корп. 1 по ул. Рассветная г. Екатеринбурга (далее по тексту –

Работы). Утверждение стоимости, источника финансирования Работ. Наделение ООО «УЖК «Территория» полномочиями на заключение/изменение/расторжение договоров на выполнение Работ и подписание актов выполненных Работ после согласования с Советом многоквартирного дома, начисление и прием платежей от собственников помещений.

26. Принятие решения об оказании услуг по ежемесячному обслуживанию домофонного оборудования, размещенного на входных группах в подъезды многоквартирного дома № 6, корп. 1 по ул. Рассветная г. Екатеринбурга (далее – Услуги). Утверждение периода, стоимости, источника финансирования Услуг, наделение ООО «УЖК «Территория» полномочиями на заключение/ изменение /расторжение соответствующих договоров на оказание Услуг, подписание актов оказания Услуг, начисление и прием платежей от собственников помещений.
Примечание: данное решение принимается об обслуживании установленной на момент проведения настоящего собрания системы домофонного оборудования, размещенной на входных группах в подъезд многоквартирного дома № 6, корп. 1 по ул. Рассветная г. Екатеринбурга.

По вопросам №№26-27 повестки настоящего собрания требуется принять только одно из предложенных решений. Будет реализовано только одно из решений по вопросам №№26-27 повестки настоящего собрания, набравшее наибольшее количество голосов.

27. Принятие решения о проведении работ по модернизации домофонного оборудования, размещенного на входных группах в подъезды многоквартирного дома № 6, корп. 1 по ул. Рассветная г. Екатеринбурга (далее – Работы). Утверждение перечня, источника финансирования Работ. Устанавливаемое на общем имуществе собственников помещений домофонное оборудование принадлежит подрядной организации, которая выбирается ООО «УЖК «Территория», и домофонное оборудование в общую долевую собственность собственников помещений в многоквартирном доме № 6 корп. 1 по ул. Рассветная г. Екатеринбурга не передается; собственники помещений в многоквартирном доме предоставляют свое согласие на установку подрядной организацией домофонного оборудования, которое размещается на общем имуществе собственников помещений в многоквартирном доме № 6 корп. 1 по ул. Рассветная г. Екатеринбурга на безвозмездной основе.

Утверждение условий обслуживания домофонного оборудования, размещенного на входных группах в подъезды многоквартирного дома № 6, корп. 1 по ул. Рассветная г. Екатеринбурга (в том числе оборудования, установленного после модернизации домофонного оборудования) (далее – Услуги). Утверждение периода, стоимости, источника финансирования Услуг, наделение ООО «УЖК «Территория» полномочиями на заключение/ изменение /расторжение соответствующих договоров на оказание Услуг, подписание актов оказания Услуг, начисление и прием платежей от собственников помещений.

Примечание: данное решение принимается об обслуживании установленной на момент проведения настоящего собрания системы домофонного оборудования, размещенной на входных группах в подъезд многоквартирного дома № 6, корп. 1 по ул. Рассветная г. Екатеринбурга и установленной в результате модернизации системы домофонного оборудования, размещенной на входных группах в подъезд многоквартирного дома № 6, корп. 1 по ул. Рассветная г. Екатеринбурга.

По вопросам №№26-27 повестки настоящего собрания требуется принять только одно из предложенных решений. Будет реализовано только одно из решений по вопросам №№26-27 повестки настоящего собрания, набравшее наибольшее количество голосов.

28. Принятие решения об использовании системы «ДомОнлайн» при проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме № 6 корп. 1 по ул. Рассветная г. Екатеринбурга в форме заочного голосования. Утверждение условий использования системы «ДомОнлайн».

29. Принятие решения об использовании системы Государственная информационная система жилищно-коммунального хозяйства (ГИС ЖКХ, далее - Система) (адрес в сети интернет: <https://dom.gosuslugi.ru/>) при проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме № 6 корп. 1 по ул. Рассветная г. Екатеринбурга в форме заочного голосования. Определение порядка приема администратором общего собрания решений собственников помещений в многоквартирном доме № 6 корп. 1 по ул. Рассветная г. Екатеринбурга по вопросам, поставленным на голосование, в форме передачи решения лично либо через представителя собственника по адресу, указанному в сообщении о проведении собрания, либо направления решения через почтовую организацию заказным ценным письмом с описью вложения по адресу регистрации администратора общего собрания.

Утверждение порядка направления инициаторами общих собраний собственникам, не зарегистрированным в Системе, решений для голосования, путем распространения решений через почтовые ящики собственников, расположенные в холлах первого этажа подъездов многоквартирного дома, в котором проводится собрание с использованием Системы.

Примечание: в случае принятия собственниками положительного решения по данному вопросу, действующее жилищное законодательство РФ не устанавливает запрет на использование собственниками очно-заочной формы голосования.

30. Выбор ООО «УЖК «Территория» (ОГРН 1046603531061, ИНН 6670067153, юридический адрес: 620072, Свердловская область, гор. Екатеринбург, ул. Рассветная, д. 6, корп. 1, кв. 377, тел. 8-343-286-11-16) лицом, уполномоченным от имени собственников помещений в многоквартирном доме № 6 корп. 1 по ул. Рассветная г. Екатеринбурга на использование системы или иных информационных систем при проведении общего собрания собственников в форме заочного голосования (администратор общего собрания собственников).

31. Определение порядка приема администратором общего собрания сообщений о проведении общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме № 6 корп. 1 по ул. Рассветная г. Екатеринбурга в форме заочного голосования с использованием Системы - в электронной форме путем направления соответствующего сообщения администратору общего собрания посредством Системы.

32. Принятие решения об установлении продолжительности голосования по вопросам повестки дня общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме № 6 корп. 1 по ул. Рассветная г. Екатеринбурга в форме заочного голосования с использованием системы – не менее чем 7 (семь) дней и не более 60 (шестьдесят) дней с даты и времени начала собрания. В случае внесения изменений в законодательство Российской Федерации, регулирующие срок продолжительности голосования по вопросам повестки – применяется наиболее продолжительный срок голосования.

С уважением, инициатор собрания!